

## **Comunicato stampa**

Vilters, Aprile 2014

### **Soluzione di riscaldamento con spese contenute e costanti a lungo termine**

**Le spese di riscaldamento e le spese accessorie rappresentano una grossa fetta degli oneri correnti di uno stabile. Molti tipi di costo, come ad esempio canoni e tasse, sono predefiniti. Per quanto riguarda il riscaldamento, invece, il proprietario dell'immobile o l'investitore può influire sui costi in base alle proprie preferenze operando una scelta oculata del generatore di calore.**

Le spese di riscaldamento e per l'acqua calda variano in funzione dell'oggetto e del sistema termico. L'aumento dei prezzi dell'energia obbliga spesso ad adeguamenti verso l'alto, a meno che il calore non venga prodotto soprattutto con energia solare e ambiente. Gli investimenti per i sistemi che sfruttano le energie rinnovabili sono invero superiori rispetto a quelli per gli impianti di riscaldamento convenzionali, ma, nel caso specifico si dovrebbe considerare anche il rapporto tra costi unici e costi ricorrenti. Se i mezzi finanziari sono disponibili e se la curva del reddito dell'investitore tende ad appiattirsi, ad esempio con l'avanzare dell'età, vale la pena oggi spendere qualcosa in più per il sistema di riscaldamento e avere in contropartita spese più contenute e costanti sull'arco di molti anni.

Ticinesi creativi

Dai sondaggi svolti tra gli over 50 emerge il desiderio di questi ultimi di trascorrere la terza fase della loro vita in un contesto meno frenetico e più a misura d'uomo, magari con un tocco esotico. In Ticino questo è possibile. Tanto più che le tendenze nel settore impiantistico vanno nella stessa direzione su entrambi i versanti del Gottardo. Quando si tratta di riscaldamenti ecocompatibili con

spese di esercizio contenute, gli ingegneri ticinesi non sono secondi ai loro colleghi d'oltralpe in fatto di creatività. La Residenza Opale a Locarno ne è un perfetto esempio. Lo stabile di sei piani ha una superficie abitativa di 2'261 m<sup>2</sup> e comprende 21 appartamenti di diversa grandezza. La produzione di calore si basa sullo sfruttamento delle energie rinnovabili. Sono state installate due termopompe aria-acqua AEROTOP T26 con una potenza complessiva di 48,8 kW. L'aria di alimentazione è prelevata dal garage sotterraneo, ciò che migliora il rendimento degli apparecchi. Sul tetto piano dell'edificio sono stati montati su telaio 12 collettori SOLATRON S per un totale di 27,6 m<sup>2</sup>. L'impianto solare fornisce energia per la produzione di acqua calda e serve anche da supporto al riscaldamento. Tutti i componenti per la produzione di calore, inclusi gli accumulatori, i comandi e i regolatori, sono stati forniti da ELCO. La loro alta qualità e perfetta integrazione hanno contribuito all'elevata efficienza dell'intero sistema. Tanto più che l'impianto è stato progettato in modo ottimale ed eseguito con cura.

### Spesa energetica minima

La Residenza Opale è stata costruita nel 2011. Le informazioni in merito al consumo di energia e alle spese di riscaldamento sono molto attendibili grazie al rilevamento esatto e dettagliato dei dati corrispondenti. Angelo Anecchiarico, progettista incaricato dello Studio Protec SA di Ascona, dà grande importanza a questo aspetto: «Per il fabbisogno di calore esistono valori di riferimento progettuali, ma i consumi e i costi effettivi sono di gran lunga più rappresentativi.» Il consumo annuo di energia del riscaldamento si attesta a poco più di 150'000 kWh, suddivisi in parti pressoché uguali tra calore ambiente e acqua calda. Siccome gran parte dell'energia è «gratuita» perché proveniente dal sole e dall'aria ambiente, la spesa elettrica per il locale tecnico è di soli 9'120 franchi all'anno circa, pari 37 franchi al mese per appartamento. Tenendo conto di tutti gli altri fattori di costo legati al riscaldamento e alla produzione di acqua calda, a carico di ogni appartamento vanno mediamente circa 624 franchi all'anno, grazie all'elevata resa energetica annua dei collettori di qualità.

### Conclusione

Questo impianto mette in evidenza due aspetti. In primo luogo, il consumo di elettricità è contenuto e rispecchia con molta precisione i calcoli effettuati dallo studio d'ingegneria Studio Protec SA. «La soluzione di riscaldamento e i prodotti di ELCO hanno mantenuto tutte le promesse», questo il commento di Angelo Anecchiarico. E in secondo luogo, chi abita nella Residenza Opale a Locarno può contare su spese di riscaldamento contenute e stabili a lungo termine senza dover in alcun modo rinunciare al comfort.



La Residenza Opale a Locarno dispone di una soluzione di riscaldamento termopompa/solare economica ed ecocompatibile.



Scorcio nel locale tecnico con le termopompe (a sinistra), l'accumulatore tampone e l'accumulatore ACS.



Angelo Anecchiarico, progettista incaricato dello Studio Protec SA: «Vale la pena investire nei sistemi di riscaldamento ecocompatibili.»

**Per ulteriori informazioni**

Elcotherm SA, Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters

Telefono: 081 725 25 25, fax: 081 723 13 59

Referente: René Grosswiler, [rene.grosswiler@ch.elco.net](mailto:rene.grosswiler@ch.elco.net)