

Communiqué de presse

Vilters, avril 2014

Une solution pour des coûts de chauffage réduits et stables sur le long terme

Le chauffage, plus précisément les coûts du chauffage et les charges annexes, représentent une part importante des dépenses courantes pour une maison. De nombreux types de coûts qui nous sont imposés sont fixes, tels que les taxes ou redevances. Mais ce n'est pas le cas du chauffage dont les coûts sont variables. Dans ce domaine, le propriétaire de la maison ou l'investisseur peut influencer les coûts en choisissant le système de génération de chaleur le plus approprié.

Les coûts de chauffage des locaux et de la préparation d'eau chaude sanitaire varient fortement en fonction du bien qu'il s'agit de chauffer et du système de chauffage. Lorsque les prix de l'énergie sont en hausse, il est inévitable d'adapter les prix vers le haut, à moins que le chauffage tourne principalement à l'énergie solaire et à l'énergie thermique puisée dans l'environnement. Certes, l'investissement pour des systèmes utilisant les énergies renouvelables est plus important que pour un chauffage conventionnel, mais il faut tenir compte de la relation entre les coûts uniques et les coûts récurrents, et considérer ces coûts par rapport à sa situation individuelle. Pour clarifier, voici un exemple: si l'on dispose aujourd'hui des moyens financiers nécessaires à l'achat d'un système de chauffage utilisant les énergies renouvelables, et que nos revenus évoluent de manière plutôt horizontale, on sera bien avisé de dépenser davantage maintenant pour un système de chauffage qui nous assurera des coûts de chauffage stables à l'avenir, et qui nous permettra de faire des économies pendant de nombreuses années.

Tessinois créatifs

D'après des enquêtes réalisées auprès d'un échantillon de personnes âgées de plus de cinquante ans, on apprend que ces dernières souhaitent plutôt passer leur troisième phase de vie à l'écart de la frénésie urbaine dans un environnement à taille humaine, avec juste un peu d'exotisme pour certains. Le Tessin est idéal pour satisfaire de tels désirs. D'autant plus que des deux côtés du Gothard, les tendances dans la technique du bâtiment se ressemblent beaucoup. En matière de chauffage respectueux de l'environnement et occasionnant de faibles coûts d'exploitation, les ingénieurs tessinois font preuve d'autant de créativité que les Suisses allemands. La Residenza Opale à Locarno illustre bien ce point. L'immeuble de six étages a une surface de 2'261 m² et est composé de 21 appartements de diverses tailles. La génération de chaleur se base sur l'exploitation des énergies renouvelables. Deux pompes à chaleur air-eau AEROTOP T26 d'une puissance totale de 48,8 kW ont été installées dans l'immeuble. L'air d'alimentation provient du garage souterrain, ce qui permet d'améliorer le degré de rendement de la pompe à chaleur. 12 capteurs solaires de type SOLATRON S, d'une surface totale de 27,6 m², ont été installés sur le toit plat de l'immeuble. Ils sont montés sur des socles et fournissent la chaleur nécessaire pour la préparation de l'eau chaude sanitaire ainsi que pour l'appoint de chauffage. Tous les éléments de la production de chaleur, y-compris l'accumulateur, le dispositif de commande et la régulation, sont des composants ELCO. Ces composants de grande qualité sont parfaitement intégrés et adaptés les uns aux autres, ce qui confère une très haute efficacité au système tout entier. L'installation dans son ensemble a été planifiée de manière optimale et mise en œuvre avec le plus grand soin.

Des coûts énergétiques minimes

La Residenza Opale a été construite en 2011. Les prévisions relatives à la consommation d'énergie et les coûts de chauffage se sont avérées fiables, d'autant plus que les données nécessaires à de telles prévisions ont été relevées de manière détaillée et avec une grande précision. Angelo Anecchiarico, le planificateur du Studio Protec SA à Ascona, responsable du projet, attache beaucoup d'importance à ce point: «Il y a des repères de planification pour les besoins de chaleur mais les indicateurs les plus importants et les plus pertinents sont la consommation effective et le véritable coût du chauffage.» La consommation annuelle du chauffage se situe juste en-dessus de 150'000 kWh, dont à peu près la moitié est utilisée pour le chauffage des pièces et l'autre moitié pour l'eau chaude sanitaire. Puisqu'une grande partie de cette énergie est fournie gratuitement par le soleil et l'environnement, les coûts de l'électricité ne dépassent pas 9'000 francs par an. Ceci correspond à une facture d'énergie mensuelle de seulement 37 francs par appartement. Si l'on y ajoute tous les autres facteurs de coûts, il faut compter sur une charge annuelle moyenne d'environ 600 francs par appartement pour le

chauffage et l'eau chaude. Les coûts de 45'000 francs pour l'installation solaire peuvent être amortis en sept ans environ grâce aux rendements énergétiques annuels élevés de ces capteurs solaires de grande qualité.

Conclusion

Les expériences faites avec ce chauffage permettent de comprendre deux choses: la consommation d'électricité est faible et correspond très précisément aux calculs effectués par le bureau d'ingénieurs Studio Protec SA. «La solution de chauffage et les produits de ELCO nous ont permis de tenir nos promesses», ajoute Angelo Anecchiarico. Les habitants de la Residenza Opale à Locarno ont de quoi se réjouir puisqu'ils bénéficieront de charges de chauffage relativement faibles et stables sur le long terme, et ce, sans avoir à faire des concessions au niveau du confort.



Avec sa pompe à chaleur couplée au solaire, la Residenza Opale à Locarno s'est dotée d'une solution de chauffage économique et respectueuse de l'environnement (photos ELCO/Gaccioli)



Jetons un coup d'œil à la chaufferie avec ses pompes à chaleur (à gauche) ainsi que son ballon-tampon et son accumulateur d'eau chaude



Angelo Anecchiarico du Studio Protec SA, responsable de la planification: «L'investissement dans des systèmes de chauffage respectueux de l'environnement en vaut la peine»

Pour de plus amples informations

Elcotherm SA, Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters

Téléphone: 081 725 25 25, Fax: 081 723 13 59

Contact: René Grosswiler, rene.grosswiler@ch.elco.net