

Un exemple de solution ELCO: l'installation combinée gaz/solaire

Une réduction des coûts d'exploitation de plus de 60 pour-cent

Le chauffage de la maison plurifamiliale où habite Walter Bättig a dû être renouvelé, et l'enveloppe du bâtiment a été assainie. Le propriétaire de l'immeuble et les locataires se félicitent de cette belle réussite.

La technologie moderne à la base d'une faible consommation d'énergie



Jetons un coup d'œil dans la chaufferie après son assainissement avec deux accumulateurs d'eau chaude VISTRON qui sont chargés un à un, et la chaudière à gaz murale à condensation THISION S 35.1 E (à droite).

La maison plurifamiliale située au centre de Wettingen héberge des magasins au rez-de-chaussée et sept appartements aux étages. Le travail a démarré avec l'assainissement des locaux commerciaux, suivi du chauffage, puis de l'enveloppe du bâtiment et du réseau de distribution d'eau potable. Les fenêtres avaient déjà été remplacées dans le cadre de l'amélioration de l'acoustique de l'immeuble.

Economiques et efficaces

Une installation combinée gaz/solaire remplace l'ancien chauffage au mazout. Pour la préparation de l'eau chaude, des collecteurs plans SOLATRON S 2.5 V d'une surface de 15,61 m² ont été intégrés dans la toiture exposée Sud. Le collecteur thermique est robuste et bien élaboré. Il peut facilement être installé sur la plupart des toitures en Suisse. La surface de l'absorbeur à revêtement sélectif absorbe 95,3% de l'énergie solaire. Les deux accumulateurs d'eau chaude d'une capacité de 750 litres chacun sont chargés l'un après l'autre, ce qui optimise le potentiel de rendements solaires élevés. Si le soleil ne fournit pas assez d'énergie, la THISION S 35.1 E s'allume automatiquement en complément. Cette chaudière murale à gaz et à condensation est disponible en différentes puissances allant de 1,0 à 48,7 kW. Grâce à la modulation réglable en continu, l'appareil ne génère que la chaleur qui est nécessaire pour atteindre une température ambiante agréable, ce qui économise de l'énergie. La modulation réduit aussi le nombre de cycles marche/arrêt, produisant moins d'émissions et ménageant les pièces d'usure.

Planifier avec soin

Le propriétaire de l'immeuble et ses locataires se félicitent: les coûts d'exploitation du chauffage et de l'eau chaude ont été réduits de 60%. Si les charges, dont près de la moitié sont dévolues au chauffage et à l'eau chaude, doivent être maintenues à un bas niveau sur le long terme, il faut s'intéresser aux solutions de chauffage aux énergies renouvelables qui permettent de réduire la consommation d'énergie. «Pour assainir en plusieurs étapes, il vaut mieux consulter un expert avant de démarrer les travaux»,

affirme Walter Bättig, lui-même spécialiste en bâtiment, «et pas seulement pour des raisons techniques – les aspects fiscaux sont tout aussi importants!». Il convient dans tous les cas de planifier les différentes étapes dans le cadre d'un concept global d'assainissement.

Les locataires et le propriétaire en sont fiers



L'immeuble de Walter Bättig au centre de Wettingen avec son installation solaire SOLATRON S 2.5 V intégrée dans la toiture.

Données relatives à l'assainissement de chauffage

Nouvelle solution de chauffage ELCO

- Chaudière à gaz et à condensation THISION S 35.1 E
- 15,61 m² de collecteurs plans SOLATRON S 2.5 V
- 2 accumulateurs d'eau chaude VISTRON, capacité 750 litres

Maître d'ouvrage

Walter Bättig
Landstrasse 103, 5430 Wettingen

Conseil système

Centre régional ELCO Olten

Mise en œuvre

SOS Sanitär Oliverio Service GmbH
5420 Ehrendingen

Elcotherm SA

Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters

Téléphone 081 725 25 25, fax 081 723 13 59

www.elco.ch