

## **Informazioni ai media**

Vilters, aprile 2015

## **Argomentazioni a favore dell'assistenza professionale agli impianti di riscaldamento**

**Tutti gli impianti di riscaldamento dovrebbero essere periodicamente controllati e mantenuti da esperti del settore per far sì che funzionino in modo perfetto ed efficiente. Solo così è possibile garantire un basso consumo energetico ed una lunga durata dell'impianto, senza pregiudicare in alcun modo il comfort.**

Secondo rilevamenti delle associazioni di settore, l'efficienza e la condizione tecnica del proprio impianto di riscaldamento vengono molto spesso sopravvalutate, atteggiamento che può comportare un allungamento degli intervalli di manutenzione. Ciò coincide con quanto osservato nella pratica di tutti i giorni da Paul Gmür, Direttore dell'assistenza per la regione est di ELCO. "Quando veniamo chiamati per un guasto ad un impianto, non di rado ci capita di sentire che il guasto al riscaldamento è inspiegabile, dal momento che si sarebbe dovuto sottoporre l'impianto a manutenzione solo poco tempo prima. Andando però a controllare, può venire fuori tranquillamente che la manutenzione si sarebbe dovuta effettuare cinque anni prima", racconta l'esperto responsabile dell'assistenza.

### **Nell'interesse dei padroni di casa**

Con il nuovo Modello di prescrizioni energetiche dei Cantoni (MoPEC 2014) le prescrizioni edilizie in ambito energetico diventano più severe. A parte l'obbligo di rinnovamento degli

impianti di riscaldamento elettrici esistenti e le prescrizioni sull'ottimizzazione del funzionamento degli impianti dei grandi consumatori di energia, il padrone di casa non deve vedersela con alcun nuovo regolamento nel settore del riscaldamento. Questo partendo dal criterio che è lui il primo ad avere interesse ad un rapporto costi-benefici ottimale del proprio impianto di riscaldamento, per ottenere il quale risulta fondamentale una manutenzione regolare, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato per la generazione di calore. In fatto di manutenzione, il Modello di prescrizioni energetiche si affida quindi alla responsabilità diretta dei padroni di casa. L'impulso verso un'assistenza professionale all'impianto di riscaldamento può provenire da un controllo del riscaldamento, durante il quale viene analizzato e mostrato il consumo energetico, viene indicato come risparmiare energia e/o ridurre i costi energetici. Più completi sono questi controlli energetici, maggiore sarà il potenziale di risparmio. Un controllo non dovrebbe quindi limitarsi ad esaminare attentamente solo la situazione nella sala caldaia, ma anche la distribuzione del calore e il comportamento degli utenti.

### **Diversi intervalli di manutenzione**

I principali vantaggi di una manutenzione regolare si possono riassumere nelle parole sicurezza, efficienza energetica, tutela dell'ambiente e mantenimento del valore. Per i sistemi di riscaldamento alimentati con energie fossili si consiglia un intervallo di manutenzione di un anno. Nel riscaldamento a gasolio si tratta soprattutto di rimuovere i residui della combustione e lo sporco, nei riscaldamenti a gas rivestono un ruolo importante i controlli del funzionamento e ai fini della sicurezza. Infine, per entrambi i sistemi è necessario ottimizzare i valori di combustione, che possono consentire di risparmiare combustibile e ridurre le emissioni. Per quanto riguarda gli impianti solari, dovrebbe essere eseguito un controllo almeno ogni cinque anni, in quanto il rendimento dei sistemi solari diminuisce nel corso degli anni. La causa di ciò può essere l'evaporazione del fluido vettore, oppure la formazione di una patina sul vetro di copertura ad opera degli influssi atmosferici. Nel caso delle pompe di calore si consiglia di eseguire la manutenzione ogni due anni, per garantire in questo modo non solo un funzionamento affidabile, ma anche per evitare danni a componenti sensibili. La pulizia periodica del bollitore garantisce igiene, sicurezza e risparmio energetico. Esistono contratti di manutenzione per tutti i generatori di calore tradizionali, nell'ambito dei quali il cliente può trovare il pacchetto a lui più consono scegliendo fra offerte base fino a soluzioni kasko globali.

## Consigli per i padroni di casa

Anche i padroni di casa possono dare il loro contributo affinché l'impianto di riscaldamento funzioni in modo ottimale. Per questo i tecnici dell'assistenza forniscono volentieri informazioni su come ridurre ulteriormente il consumo energetico. Se quest'ultimo viene controllato periodicamente, è possibile rilevare per tempo degli scostamenti inusuali ed individuarne le cause. Se i locali sono sempre troppo freddi o troppo caldi, potrebbe essere la regolazione della temperatura o la temperatura del sistema ad avere qualche problema. Non è un buon segno quando, in presenza delle temperature più rigide, il riscaldamento funziona a cicli, ovvero si accende e si spegne. Osservazioni di questo tipo dovrebbero essere comunicate al tecnico dell'assistenza. Un contributo ad un funzionamento impeccabile viene anche dalla pulizia della sala caldaia.



I padroni di casa devono comunicare le loro osservazioni ai tecnici del riscaldamento. Nell'immagine il tecnico dell'assistenza ELCO Bettina Tobler mentre dialoga con Ursula Bischof, padrona di casa.



I moderni metodi di misurazione (nell'immagine pressione del gasolio e vuoto) nonché la perfetta regolazione del bruciatore garantiscono valori di combustione ottimali.





Una manutenzione regolare contribuisce ad allungare la vita dell'impianto di riscaldamento. Dopo la manutenzione questo bruciatore appare praticamente come nuovo, anche se ha alle spalle molti anni di utilizzo.

**Per ulteriori informazioni**

Elcotherm AG, Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters

Telefono: 081 725 25 25, Fax: 081 723 13 59

Referente: René Grosswiler, [rene.grosswiler@ch.elco.net](mailto:rene.grosswiler@ch.elco.net)