

Informazioni ai media

Vilters, luglio 2016

Procedura ottimale per un risanamento di successo del riscaldamento

Quando un riscaldamento ha ormai raggiunto la sua durata media di esercizio e l'economicità, il comfort o l'affidabilità lasciano a desiderare è giunto il momento di pensare alla sostituzione del generatore di calore. Il seguente articolo illustra gli aspetti che vanno considerati e la procedura più mirata in previsione di un risanamento.

Il motivo più importante per risanare un generatore di calore è il suo invecchiamento. La durata media di esercizio di un riscaldamento va dai 12 ai 20 anni a seconda delle sollecitazioni e della qualità. Per Markus Schlageter, direttore marketing e membro della direzione di ELCO, il successo di un risanamento inizia con il fare chiarezza sulle proprie motivazioni. La domanda fondamentale da porsi è la seguente: «Quali aspetti sono importanti per me?» Le riflessioni dei proprietari di immobili e degli investitori non dovrebbero limitarsi ai desideri, ma estendersi anche alle preoccupazioni e alle proprie riserve.

Risanamento senza fretta

La scelta del vettore energetico e del sistema di riscaldamento è per sua natura prioritaria nell'ambito di un risanamento. Bisogna però chiarire anche l'ulteriore necessità di intervento, ad esempio il camino, le pompe, l'accumulatore o la cisterna, oppure ampliamenti e parziali ammodernamenti sotto il profilo energetico, come nuove finestre o l'isolamento del pavimento della soffitta. Se non è previsto un risanamento totale dell'edificio e degli impianti tecnici, gli interventi possono essere suddivisi in varie tappe nel quadro di una strategia di ammodernamento individuale che tiene conto del budget e degli aspetti fiscali. L'importante è non dover risanare in fretta. Se un riscaldamento ha un guasto totale da un giorno all'altro non c'è più tempo per valutare le diverse soluzioni di risanamento. In tal caso, l'opzione che rimane è la sostituzione del sistema esistente con uno dello stesso tipo. Se invece si sceglie il momento

giusto per l'ammodernamento - né troppo presto, né troppo tardi - si ottiene un beneficio massimo dell'investimento e si contribuisce in modo mirato alla conservazione del valore dell'immobile. «L'intero ciclo di risanamento di un impianto, dunque valutazione, progettazione, decisione ed esecuzione, può richiedere fino a tre anni», sottolinea Markus Schlageter.

Acquisizione di informazioni

I proprietari di immobili dovrebbero procurarsi più informazioni possibili durante la fase di valutazione. Questo può avvenire tramite l'installatore o il fornitore. Vale anche la pena visitare fiere ed eventi informativi. Internet può a sua volta essere utile. Esistono poi strumenti informativi e di calcolo, ad esempio CECE light, eValo o il consulente digitale di riscaldamento elconsult. Si tratta di programmi on line gratuiti, semplici da utilizzare e commisurati alle esigenze di proprietari privati di case e potenziali investitori. In seguito bisogna stabilire il quadro finanziario e verificare gli incentivi e le deduzioni fiscali. Per quanto riguarda gli incentivi occorre tenere presente che le richieste vanno inoltrate prima dell'inizio dei lavori. Con i sistemi di riscaldamento convenzionali si dovrebbe sempre valutare l'integrazione di un impianto solare. In caso di sostituzione della caldaia e di integrazione di un impianto solare per la produzione di acqua calda si rispetta così anche il Modello di prescrizioni energetiche (MoPEC 2014) che dovrebbe essere recepito dai Cantoni entro il 2020.

Tutto da un unico fornitore

Il mercato evidenzia una tendenza verso le soluzioni di riscaldamento su misura da un unico fornitore in cui tutti i componenti sono perfettamente integrati tra loro, Per ciò che riguarda la consulenza, i prodotti, i sistemi e il servizio vi sono chiari obblighi. La combinazione di parti di impianti di diversi fornitori comporta non di rado problemi, soprattutto a livello di interfacce. «Spesso inoltre», afferma Markus Schlageter, «il funzionamento ottimale dell'impianto non è garantito e il montaggio, l'esercizio e la manutenzione richiedono un dispendio maggiore.» Anche l'integrazione di sistemi, ad esempio di un impianto solare, risulta lacunosa. Se questi impianti non vengono allacciati a regola d'arte, la resa solare rimane ben al di sotto delle reali possibilità e le spese di esercizio risultano più alte del necessario in seguito al minore sfruttamento delle energie rinnovabili. Una soluzione di riscaldamento da un unico fornitore manifesta i suoi vantaggi a livello di efficienza energetica, ecocompatibilità, comfort, economicità e durata.



Oltre alla scelta del vettore energetico e del sistema termico, per risanare un riscaldamento occorre anche chiarire l'ulteriore fabbisogno di intervento e gli eventuali ammodernamenti dell'edificio

Se non si deve risanare in tempi brevi è possibile valutare le diverse opzioni, a beneficio di una soluzione che soddisfa a lungo termine in tutto e per tutto.



Markus Schlageter, direttore marketing di ELCO: «Il successo di un risanamento inizia con il fare chiarezza sulle proprie motivazioni.»



Per ulteriori informazioni:

Elcotherm AG, Sarganserstrasse 100, 7324 Vilters

Telefono: 081 725 25 25, Fax: 081 723 13 59

Referente: René Grosswiler, rene.grosswiler@ch.elco.net